

Município: Anápolis

Local: Distrito Agroindustrial de Anápolis - DAIA

Obra: Manutenção e pintura do reservatório elevado do Distrito Agroindustrial de Anápolis-DAIA.

Referência: SINAPI_ref_Insumos_Composicoes_GO_112022_NaoDesonerado e TABELA DE CUSTOS DE OBRAS CIVIS - T195 - JANEIRO/2023 - SEM DESONERAÇÃO

ORÇAMENTO ESTIMADO ONERADO

Data: 09/01/2022.

ITEM	CÓD.	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
1.		RETIRADA DA IMPERMEABILIZAÇÃO				
1.1	067022	LIMPEZA DO SUBSTRATO COM APLICAÇÃO DE JATO DE ÁGUA FRIA	M2	948,89	1,63	1.546,69
1.3	COMP.	RETIRADA DA IMPERMEABILIZAÇÃO	M2	948,89	6,24	5.921,07
		TOTAL DO ITEM 1.				7.467,76
2.		RECUPERAÇÃO DE BROCAS, NINHOS E TRINCAS DA ESTRUTURA				
2.1	COMP.	REPARO DE CONCRETO COM ARGAMASSA REOPLÁSTICAS, TIXOTRÓPICAS, COM RETRAÇÃO COMPENSADA E RESISTENTE A SULFATOS, TIPO EMACO S88-TB OU EQUIVALENTE	M2	284,67	57,71	16.428,13
		TOTAL DO ITEM 2.				16.428,13
3.		CORREÇÃO DE JUNTAS DE CONCRETAGEM				
3.1	COMP.	APLICAÇÃO DE ADESIVO ESTRUTURAL BASE RESINA EPOXI TIPO CONGRESIVE 227 OU EQUIVALENTE	M2	89,23	109,86	9.803,03
3.2	COMP.	ARGAMASSA REOPLÁSTICAS, TIXOTRÓPICAS, COM RETRAÇÃO COMPENSADA E RESISTENTE A SULFATOS, TIPO EMACO S88-TB OU EQUIVALENTE	M2	89,23	57,71	5.149,58
3.3	COMP.	FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE TELA DE POLIÉSTER VINITRINCA DE 15CM	M2	89,23	8,01	714,75
		TOTAL DO ITEM 3.				15.667,36
4.		IMPERMEABILIZAÇÃO				
4.1	120212	IMPERMEAB. FLEXÍVEL INCLUSIVE BASE (TRANSIÇÃO) SEMI FLEXIVEL	M2	948,89	73,32	69.572,61
		TOTAL DO ITEM 4.				69.572,61
5.		PINTURAS				
5.1	261000	PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS C/SELADOR	m²	2.978,92	13,06	38.904,75
		TOTAL DO ITEM 5.				38.904,75
6.		ADMINISTRAÇÃO				
6.1	2537	CAFE DA MANHA	re	336,00	3,48	1.169,28
6.2	1941	CANTINA - (OBRAS CIVIS)	re	336,00	18,99	6.380,64
6.3	250101	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	h	110,00	86,03	9.463,30
6.4	250103	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)	h	440,00	23,64	10.401,60
		TOTAL DO ITEM 6.				27.414,82

Município: Anápolis

Local: Distrito Agroindustrial de Anápolis - DAIA

Obra: Manutenção e pintura do reservatório elevado do Distrito Agroindustrial de Anápolis-DAIA.

Referência: SINAPI_ref_Insumos_Composicoes_GO_112022_NaoDesonerado e TABELA DE CUSTOS DE OBRAS CIVIS - T195 - JANEIRO/2023 - SEM DESONERAÇÃO

ORÇAMENTO ESTIMADO ONERADO

Data: 09/01/2022.

ITEM	CÓD.	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
7.		MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO				
7.1	30114	MOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO - (EXCLUSO O TRANSPORTE)	UND	1,00	304,07	304,07
7.2	30116	DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO - (EXCLUSO O TRANSPORTE)	UND	1,00	304,07	304,07
7.3	010775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MÊS	2,00	860,00	1.720,00
		TOTAL DO ITEM 7.				2.328,14
					TOTAL SEM BDI	177.783,57
					B.D.I = 22,49%	39.983,52
					TOTAL COM BDI	217.767,09

Eng. Civil Eduardo Lourenço Nunes Furtado
CREA: 8781/D-GO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Local: Distrito Agroindustrial de Anápolis - DAIA	R\$ 217.767,09
Obra: Manutenção e pintura do reservatório elevado do Distrito Agroindustrial de Anápolis-DAIA.	

ITEM	SERVIÇOS	PRAZO DE EXECUÇÃO EM DIAS			TOTAL DO ITEM	%	
		00-40	41-80	81-120			
1	RETIRADA DA IMPERMEABILIZAÇÃO	7.317,81 80,00%	1.829,45 20,00%	0,00 0,00%	9.147,26	4,20%	
2	RECUPERAÇÃO DE BROCAS, NINHOS E TRINÇAS DA ESTRUTURA	16.098,25 80,00%	4.024,56 20,00%	0,00 0,00%	20.122,82	9,24%	
3	CORREÇÃO DE JUNTAS DE CONCRETAGEM	11.514,57 60,00%	5.757,28 30,00%	1.919,09 10,00%	19.190,95	8,81%	
4	IMPERMEABILIZAÇÃO	21.304,87 25,00%	42.609,75 50,00%	21.304,87 25,00%	85.219,49	39,13%	
5	PINTURAS	0,00 0,00%	0,00 0,00%	47.654,43 100,00%	47.654,43	21,88%	
6	ADMINISTRAÇÃO	9.738,32 29,00%	9.738,32 29,00%	14.103,77 42,00%	33.580,41	15,42%	
7	MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO	1.425,87 50,00%	0,00 0,00%	1.425,87 50,00%	2.851,74	1,31%	
TOTAIS (em reais)		No Mês	67.399,69	63.959,36	86.408,04	217.767,09	100,00%
		Acumulado	67.399,69	131.359,06	217.767,09		
TOTAIS (em %)		No Mês	30,95%	29,37%	39,68%		
		Acumulado	30,95%	60,32%	100,00%		

COMPOSIÇÃO BDI PARA OBRAS CIVIS - DESONERADO

Administração Central	4,00%	*
Seguro e Garantia	0,50%	*
Risco	0,97%	*
Despesas financeiras	1,13%	*
Lucro	7,20%	*
Tributos - PIS, COFINS e CPRB	3,65%	**
Tributos - ISS	3,00%	***
BDI	22,49%	

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de riscos;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

Administração Central	3,45%	*
Seguro e Garantia	0,25%	*
Risco	0,56%	*
Despesas financeiras	1,13%	*
Lucro	4,80%	*
Tributos - PIS, COFINS e CPRB	3,65%	**
Tributos - ISS	0,00%	***
BDI REDUZIDO	14,69%	

* TABELA GOINFRA

** PIS - 0,65%; COFINS -3,00%; CPRB - 4,5%

*** ISS DE 3,0% - ANÁPOLIS

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS DESONERADOS (ADOTADO)

CLASSE/ TIPO	CÓD.	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
RETIRADA DA IMPERMEABILIZAÇÃO						
SERP	5	RETIRADA DA IMPERMEABILIZAÇÃO	M2			
INSUMO	0005	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	12,48	6,24
						6,24

RECUPERAÇÃO DE BROCAS, NINHOS E TRINCAS DA ESTRUTURA						
REVE	04921/ORSE	REPARO DE CONCRETO COM ARGAMASSA REOPLÁSTICAS, TIXOTRÓPICAS, COM RETRAÇÃO COMPENSADA E RESISTENTE A SULFATOS, TIPO EMACO S88 OU EQUIVALENTE	M2			
INSUMO	04731/ORSE	Argamassa fluida Emaco S88-CI ou similar	KG	4,3200	12,28	53,05
INSUMO	0004	PEDREIRO	H	0,1720	20,89	3,59
INSUMO	0005	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0860	12,48	1,07
						57,71

CORREÇÃO DE JUNTAS DE CONCRETAGEM						
IMPE		APLICAÇÃO DE ADESIVO ESTRUTURAL BASE RESINA EPOXI	M2	0,1500		
INSUMO	00156/SINAPI	ADESIVO ESTRUTURAL A BASE DE RESINA EPOXI, BICOMPONENTE, FLUIDO	KG	1,7500	61,44	107,52
INSUMO	0004	PEDREIRO	H	0,0860	20,89	1,80
INSUMO	0005	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0430	12,48	0,54
						109,86

REVE		ARGAMASSA REOPLÁSTICAS, TIXOTRÓPICAS, COM RETRAÇÃO COMPENSADA E RESISTENTE A SULFATOS, TIPO EMACO S88 OU EQUIVALENTE	M2	0,1500		
INSUMO	04731/ORSE	Argamassa fluida Emaco S88-CI ou similar	KG	4,3200	12,28	53,05
INSUMO	0004	PEDREIRO	H	0,1720	20,89	3,59
INSUMO	0005	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0860	12,48	1,07
						57,71

REVE	83736	REPARO/COLAGEM DE ESTRUTURAS DE CONCRETO COM ADESIVO ESTRUTURAL A BASE DE EPOXI, E=2 MM	M2	0,1500		
INSUMO	00156/SINAPI	ADESIVO ESTRUTURAL A BASE DE RESINA EPOXI, BICOMPONENTE, FLUIDO	KG	3,2000	61,44	196,61
INSUMO	0008	AJUDANTE	H	1,0000	14,67	14,67
COMPOSICAO	88270/SINAPI	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	27,01	27,01
						238,29

IMPE	10609/ORSE	FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE TELA DE POLIÉSTER	M2	1,0000		
INSUMO	09241/ORSE	TELA DE POLIÉSTER 2X2MM P/IMPERMEABILIZAÇÃO, REF-DENVERTELA POLIÉSTER R	M2	1,1500	3,68	4,23
COMPOSICAO	88270/SINAPI	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1400	27,01	3,78
						8,01

REVESTIMENTO EXTERNO						
REVE	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2			
COMPOSICAO	87377/SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA GROSSA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M3	0,0042	635,57	2,67
INSUMO	7334/SINAPI	ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTICIOS	L	0,0844	14,40	1,22
INSUMO	0005	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0070	12,48	0,09
INSUMO	0004	PEDREIRO	H	0,0700	20,89	1,46
						5,44

IMPE	83731	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRACO 1:3, COM ADITIVO HIDROFUGANTE TIPO MASTER 1 OU EQUIVALENTE, E=3 CM	M2			
COMPOSICAO	100480/SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0300	819,99	24,60
INSUMO	0004	PEDREIRO	H	0,7500	20,89	15,67
INSUMO	0005	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7500	12,48	9,36
						49,63